DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No:	7416 de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	25/05/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO				
Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Revisión de tomas Corrientes que estén correcto estado - Que cuenten con protector,Mantenimiento en conexiòn de computadores(Circuitos - Voltaje - amperios - Cableado) (Esta actividad se realizo en el mes de febrero 2024)	Unidad operativa: habitaciones, baños, comedor, pasillos, oficinas, servicio de alimentos, lavanderia		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lámparas LED, cableado electrécttrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	
Actividad 2	Revisión y mantenimiento a necesidad de equipos de congelación y refrigeración - Mantenimiento de lavadoras y secadores (Esta actividad se realizo en el mes de febrero 2024)	Unidad operativa: lavandería y servicio de alimentos.		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, llaves, cinta teflón.	Se revisan las unidades electricas de conexión electrica verificando que no hay cables expuestos o tomas en mal estado. Se revisan las entradas de agua y desagües sin identificar escapes de liquidos.	
Actividad 3	Revisión estado de Equipos eléctricos y electrodomésticos	Unidad operativa: oficinas, salas de televisión y computo.		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Contar con fluido electrico adecuado y seguro en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento	
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Revisión y corrección de unidades sanitarias, cisternas(arboles de ingreso de agua) y tazas	Baños de la población y talento humano	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, , cinta teflón, tubos y accesorios en PVC.	Realizar los seguimientos necesarios para identificar escapes o taponamientos en las entradas de agua y los desagües de las unidades sanitarias.	
Actividad 2	Revisión y corrección de grifos - sifones y desagües	Baños de la población y talento humano, servicio de alimentos, comedor, patio, lavandería, zonas comunes.	X		Personal de mantenimiento- Silicona, , cinta teflón, tubos y accesorios en PVC.	Identificar, prevenir y corregir de ser necesario la presencia de riesgos de caídas de las personas de la comunidad por mal desagüe y/o acumulación de agua en espacios humedos	
Actividad 3	Trampas de grasa	Servicio de alimentos unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal externo de mantenimiento, camion de inyección de agua a presión y de extracción de residuos liquidos.	Semanalmente se realiza limpieza y lavado básico de la trampa de grasas y cada 6 meses se realiza el lavado especializado por empresa externa. (último lavado especializado 15/12/2023)	
Actividad 4	Revisión de tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Tanques de reserva de agua en comunidad de cuidado, servicio de alimentos y lavandería.	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento y servicios generales, llaves, cinta de teflón y los accesorios necesarios.	Revisar y hacer la limpieza necesaria básica a los tanques de agua en reserva, verificando que las entradas y salidas de agua no presenten escapes. (Lavado especializado por empresa externa realizado el 2/12/23)	
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Servicio de alimentos y calentadores de agua unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento	Identificar el adecuado funcionamiento de las redes de gas, estufas y calentadores, en caso de evidenciar escapes o daños estructurales se solicitará el mantenimiento necesario.	
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Servicio de alimentos		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento	Verificar el adeuado funcionamiento de las estufas en el servicio de alimentos.	
Actividad 3	Calderas y calentadores	Calentadores de agua unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento	Verificar el adeuado funcionamiento de los calentadores de agua para las duchas de las personas mayores.	
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Revisión y correcciones necesarias en muros, paredes internas o externas (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- pintura, estuco, cemento, boquilla, brochas, rodillos.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en paredes y filos. En esta revisión no se encontraron necesidad de ajustes. Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de boquilla, huecos o cualquier desperfecto en uniones de enchapes	
Actividad 2	Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en los pisos de toda la comunidad	
Actividad 3	Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas (guarda escobas)	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en los pisos de toda la comunidad	
Actividad 4	Revision y mantenimiento de pisos de las Habitaciones - Baños - cocinas (boquillas)	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Identificar y corregir la posible presencia de humedades, falta de pintura, huecos o cualquier desperfecto en los pisos de toda la comunidad	
Actividad 5	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) Revision de desagues aguas lluvias sin filtraciones	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, tejas, flanches, tornillos, taladro.	Identificar y corregir la posible presencia de goteras o cualquier desperfecto en los techos	
Actividad 6	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 7	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Identificar y corregir la posible presencia de goteras o cualquier desperfecto en los techos	
Actividad 8	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 9	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 10	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 11	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Verificar vidrios y espejos que no presenten rupturas que permitan el ingreso de agua o viento por ventanas o en baños que cuasen riesgos de cortadas.	
Actividad 12	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 13	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento de jardineria, guadañadora, tijeras de cesped	Mantener en buen estado y limpios los espacios de zonas verdes para el adecuado uso con las personsa mayores.	
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7416 de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	25/05/2021	31/05/2024

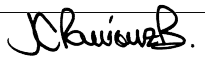
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	sistema de cámaras en adecuado estado. Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de camaras	
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	sistema de llamado de emergencia de las personas mayores Realizando la revisión y/o mantenimiento buscando que esten ubicados en áreas con acceso al sistema de llamado de emergencia	
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Verificando y/o haciendo el mantenimiento de los detectores de humo buscando que esten ubicados en áreas necesarias y que funciones adecuadamente	
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Habitaciones unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Tornillos, llaves y personal de mantenimiento	Garantizar camas estables con tornilleria completa y ajustada Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual no interrumpa el descanso de las personas mayores	
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Habitaciones unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Mesas de noche	Garantizar que todas las personas tengan cerca a su cama la mesa ne noche para mantener sus elementos necesarios.	
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Habitaciones unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Armarios	Hacer los ajustes necesarios para que se mantengan en adecuadas condiciones los armarios y las pertenencias de las personas mayores.	
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Habitaciones unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Colchones y forros.	Mantener los colchones y forros en adecuadas condiciones para el adecuado descanso y comodidad de las personas moyores	
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	N/A					
Actividad 2	Lago	N/A					
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	N/A					
Actividad 4	Gas propano	N/A		Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Gimnasio unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 6	Ductos de ventilación	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 6,1	Garantizar funcionamiento seguro y correcta hermeticidad.	Unidad operativa	X	Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 7	Instalacion lavamanos con mecanismo de pedal en el area del comedor	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 8	Mantenimiento pisos, desagues, rejillas, sifon del cuarto de almacenamiento residuos.	Unidad operativa		Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapíz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	mar-24
Cantidad de actividades programadas en el periodo	16
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	16
Actividades ejecutadas	16
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA	Nombres y apellidos: HAROLD YESID JIMENEZ RODRÍGUEZ
Cargo: COORDINADOR	Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISION
Firma 	Firma 